K prodeji, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440075** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 44 m2 + balkon 2 m2 na ulici Horácké náměstí v Brně. Nachází se ve 12., posledním patře panelového domu s výtahem a nabízí výhled do okolí, klimatizaci i úložné prostory v šatně a sklepě.

Samostatná kuchyně má dostatek místa pro jídelní stůl a přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

Příjemnou teplotu v letních měsících zajistí klimatizace. Úložné prostory doplňuje šatna se skříní. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a pračku.

V okolí je vše potřebné pro každodenní život – Billa, další obchody, restaurace, školy i možnosti sportovního vyžití. Autobusová zastávka Horácké náměstí se nachází kousek od domu. Parkování je možné před domem.

Dům prošel v roce 2011 zateplením a spadá do energetické třídy B. Ve fondu oprav je naspořeno přibližně 14.000.000 Kč.

Měsíční platby SVJ činí 3 941 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1 170 Kč. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

Byt je aktuálně pronajatý velmi spolehlivé nájemkyni, která má zájem o prodloužení nájemní smlouvy v případě, že nový majitel se rozhodne byt pronajímat dále.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám byt představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4440075
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	8393
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	46 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý
Tel:
771158767
Email:
cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz