

## K prodeji, Byt 1+1, 47 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4376230 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 47 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Špindler v Mlýn – Bedichov. Byt se nachází v panelovém bytovém domě z roku 1990 a je ve velmi dobrém stavu. Prodává se plně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dom je postaven ve svahu a byt je umístěn ve sníženém podzemí podzemní podlažního domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo k relaxaci s krásným výhledem do okolní přírody a na horské panorama.

Celková obytná plocha bytu činí 43 m<sup>2</sup> a interiér je prakticky řešen tak, aby byl maximálně využit každý prostor. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou. K dispozici je rovněž lednice a pračka. Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení.

Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti – místní úřady, mateřská škola, pošta, lékárna, restaurace i obchody. Lyžařské areály máte doslova na dosah – během několika minut jste na parkovišti.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Byt je ideální jak pro vlastní rekreační či trvalé bydlení, tak i jako výborná investice s příležitostí k pronájmu v atraktivní turistické lokalitě. Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám byt ukážeme.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Drahuše Tmínková**

Tel:

**420731635461,**

Email:

**drahuse.trminkova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4376230
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	7319060
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>