

K prodeji, Byt 1+1, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4404309 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

Lokalita:
Praha 6

Veškeré informace naleznete na www.by-t-brevnov.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užité ploše 45,1 m² + sklepní kóje 2,6 m² v blízkosti p írody. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje/ložnice, kuchyn , p edsín , koupelny a toalety.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otev ených dve í, a to v pond lí 25.5. od 15:00 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její p esný as. V p ípad v tšího po tu zájemc , bude byt prodán nejvýhodn ější nabídkce.

Byt v osobním vlastnictví je v p vodním a udržovaném stavu. Byt je nov vymalován. Okna jsou plastová, jádro zd né. Okna jsou orientována na jižní stranu. Vnit ní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravideln udržované. Cihlový d m není celkov zateplený, ale je dob e ope ováváný Spole enstvím vlastník . Náklady na provoz bytu v etn fondu oprav íní zhruba 743,-K /m síc + individuální spot eba elekt iny a plynu v byt .

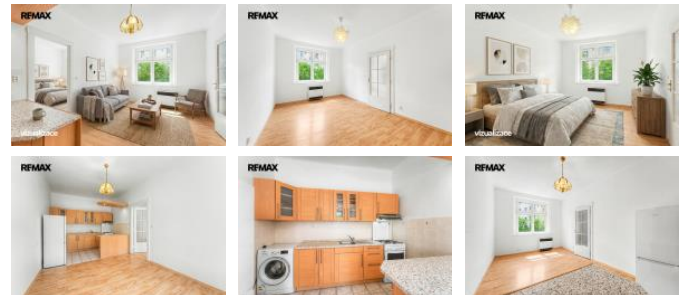
D m se nachází v klidné a vyhledávané ásti Praha 6 – B evnov, která nabízí p íjemné reziden ní bydlení s dostatkem zelen a výbornou dostupností do centra. V okolí je kompletní infrastruktura – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Výborné spojení MHD – tramvajová zastávka U kařtanu cca 150m od domu, stanice metra (A) Hrad anská cca 12 minut tramvají. Skv lá dostupnost také letišť .

Koupi bytu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám taktéž pom žeme výhodn za ídit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404309
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	438726
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Havránek

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz