

K prodeji, Byt 1+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420346 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji byt 1+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 47m2, umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu, ul. Bratří Venclíků, Praha 9 - Černý Most.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj s oddělenou částí na spaní, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Jednoduchou přestavbou je možné upravit dispozici na 2+1.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl kompletně revitalizován.

Lokalita v blízkosti Centrálního parku poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky B a zastávky autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420346
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	20644
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	406 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz