K prodeji, Byt 1+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438073** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 47 m2, který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Brněnská, v oblíbené plzeňské lokalitě Vinice.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si bydlení odpovídající svým potřebám. Výhodou je již vybudované zděné bytové jádro, které může usnadnit plánování budoucí rekonstrukce. Pro lepší představu o možnostech úprav jsou součástí přiložené fotogalerie také vizualizace interiéru, které mohou posloužit jako inspirace.

Samotný bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken, rozvodů a vchodových dveří. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

K bytu náleží sklep o velikosti 1 m2. Dalším praktickým benefitem je možnost využívat prostornou uzamykatelnou chodbu na patře, která nabízí další prostor pro uložení věcí.

Lokalita Plzeň – Vinice nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb a možností pro každodenní život. V blízkosti se nachází také Plzeňská zoologická zahrada a amfiteátr, kde se pravidelně konají různé kulturní a společenské akce. Okolí zároveň nabízí příležitosti k procházkám a trávení volného času.

Tato nemovitost může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako obchodní příležitost k následnému pronájmu. Díky dispozici 1+1, praktickému zázemí a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ nabízí potenciál, který si nový majitel může přizpůsobit svým potřebám.

Pokud hledáte byt s potenciálem v žádané části Plzně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4438073
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



ELSIMA REALITY s. r.
Tel:
+420 725 079 286
Email:
elsimareality@realityspolu.cz



Broker Consulting - ELSIMA REALITY s.r.o.
Tel:
800100164
Adresa:
Brněnská 948/1, 32300 Plzeň
Web:
www.realityspolu.cz