K prodeji, Byt 1+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442402** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byty v zeleni s moderními technologiemi | Cottonové, Ostrava | od 2 990 000 Kč

Menší zděný dům, pouze šest bytů a technologie zaměřené na úsporný provoz. Na ulici Cottonové 1969/4 v OstravěMariánských Horách nabízíme pět bytových jednotek se sklepním zázemím. Příležitost pro vlastní bydlení i nákup více bytů k dlouhodobému pronájmu.

Dům se dvěma nadzemními podlažími a zelení v okolí nabízí osobnější atmosféru menšího bytového domu. Rekonstrukce v letech 20222023 a moderní technické vybavení přidávají přednosti, které oceníte při každodenním užívání.

Komfort začíná u dobře vybaveného domu

Solární panely na střeše umožňují využívat sluneční energii. Plynový kotel a rekuperací jednotka zajišťují přípravu teplé vody, kdy rekuperace pomáhá omezovat tepelné ztráty při větrání. Zateplená fasáda a okna s trojskly doplňují celek zaměřený na tepelný komfort a energetickou efektivitu.

Dům dosahuje energetické třídy A mimořádně úsporná.

Vyberte si prostor podle svých představ

V nabídce najdete menší byty i prostornější varianty. Každá jednotka má sklepní zázemí, které uvolní místo v bytě pro samotné bydlení.

Byt č. 2 jednotka 1969/2: plocha bytu 45,00 m2 + sklep 8,90 m2, celkem 53,90 m2. Cena 3 240 000 Kč.

Byt č. 3 jednotka 1969/3: plocha bytu 50,85 m2 + sklep 8,90 m2, celkem 59,75 m2. Cena 3 950 000 Kč.

Byt č. 4 jednotka 1969/4, dispozice 3+kk: plocha bytu 56,85 m2 + sklep 8,90 m2, celkem 65,75 m2. Cena 4 200 000 Kč.

Byt č. 5 jednotka 1969/5: plocha bytu 39,00 m2 + sklep 8,90 m2, celkem 47,90 m2. Cena 2 990 000 Kč.

Byt č. 6 jednotka 1969/6: plocha bytu 56,85 m2 + dvě sklepní místnosti o celkové ploše 17,95 m2, celkem 74,80 m2. Cena 4 400 000 Kč.

Dispozice bytů je 4*2+1,2*1+1.

Vlastní bydlení i možnost společné investice s ohledem na velmi nízké náklady spojené s užívání bytů.

Jednotky lze koupit jednotlivě nebo spojit nákup více bytů. Byty jsou pronajaté; konkrétní podmínky a možnosti předání vybrané















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras
Tel:
+420 737732465
Email:
juras@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

jednotky vám představím při osobním jednání.

Přijďte si vybrat byt, který vám bude vyhovovat. Na prohlídce poznáte atmosféru domu, projdeme konkrétní jednotku i její provozní náklady a možnosti koupě.

ID inzerátu ESO:	4442402
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	8 m2