

## K prodeji, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357920 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 998 000 Kč**

Lokalita:

Skvělá investice či útulné bydlení v revitalizovaném domě v atraktivní čtvrti Plzeň Slovany

Nabízíme k prodeji byt 1+1 (47,5 m2) v původním stavu, který si můžete přizpůsobit podle svých představ. Byt má velmi dobrou dispozici: kromě kuchyně a jednoho většího pokoje nabízí možnost jednoduchého přepažení, čímž lze vytvořit další obytný prostor.

Byt se nachází v revitalizovaném domě s novou fasádou novými rozvody pod fasádou, zateplením, plastovými okny a vyměněnými stupačkami, k dispozici je prádelna ve sklepních prostorách. Lokalita na náměstí Generála Píky 13 je strategická: naproti obchodnímu domu Galerie Dvořák, vedle polikliniky Slovany, blízko plaveckého bazénu a jen pár minut od centra města. Vynikající dopravní dostupnost na tramvajové zastávky i hlavní nádraží.

Nízké provozní náklady pro 1 osobu: 2600,Kč, z toho 1425,Kč fond oprav

Ať už hledáte investici nebo útulné bydlení s flexibilním uspořádáním, tento byt vám nabízí skvělou příležitost.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357920           |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 7249340           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 48 m2             |
| Bytové jádro:         | Umakartové        |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 48 m2             |
| Podlahová plocha:     | 48 m2             |
| Plocha sklepa:        | 1 m2              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Alagna**

Tel:

**420774222005,**

Email:

**marcela.alagna@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: