

K prodeji, Byt 1+1, 48 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382458 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

3 980 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt 1+1 s novou lodžii, umístěný v klidné části sídl. Vltava, ve Vodňanské ulici.

Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 48,3 m² (podlahová plocha bytu 42,75 m², lodžie 4,6 m² a sklep 1 m²) se nachází v 5. patře revitalizovaného, panelového domu s výtahem. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí (vyzděná koupelna, výměna kuchyňské linky, dveří a podlahových krytin). Před dvěma lety byly vybudovány nové lodžie v celém domě.

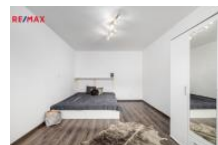
Sestává se z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, pokoje, koupelny s WC a sprchovým koutem. Orientován je na východ. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Prodává se včetně vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, pračka), botník v předsíni, šatní skříň s manželskou postelí v ložnici, osvětlení a televize.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 3.613 Kč + elektřina, z toho poplatek do fondu oprav činí 1.811 Kč.

Hlavní předností této nemovitosti je umístění v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4382458
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	430923
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	636 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz