# K prodeji, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423005** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

**4 450 000 Kč**

Lokalita:
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji cihlový byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Gorkého na Dukle v Pardubicích. Tento prostorný byt má 48 m2 a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení. Byt je v původním, velmi dobrém, udržovaném stavu určený k rekonstrukci dle požadavků nového majitele. Nachází se v prvním patře zatepleného bytového domu. Má plastová okna a komoru. Zádveří 4.04 m2, kuchyň s jídelnou 15.69 m2, pokoj 23.04 m2, komora 1 m2, koupelna 3,67 m2 a WC 1.27 m2. K bytové jednotce náleží sklep. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Parkování u domu bezplatné. Je možné využívat posezení uvnitř domu. Podlahy parkety a dlažba. Financování zajistíme a rádi Vám byt ukážeme.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4423005 |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3093 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 48 m2 |
| Užitná plocha: | 48 m2 |
| Podlahová plocha: | 48 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Juppová**
Tel:
+420739572330
Email:
juppova@fortunae.cz

**FORTUNAE s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové
Web:
www.fortunae.cz