

## K prodeji, Byt 1+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369137 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 Kč**

Lokalita:

**REZERVOVÁNO !** Byt 1+1 s možností úpravy na 2+kk, cihla, sklep, Pardubice – Železničního pluku  
Hledáte byt, který si můžete přetvořit podle svých představ – pro sebe, nebo jako investici? Tento byt v cihlovém domě na ulici Železničního pluku v Pardubicích nabízí přesně takovou příležitost.

Dispozice 1+1 umožňuje úpravu na 2+kk. Byt se nachází v přízemí, cca 49m2, sklep (cca 7 m2) a praktickou komoru přímo v bytě. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Topení zajišťují plynová kamna WAW, ohřev vody bojler. Provozní náklady jsou přitom velmi nízké – pouhých 1 600 Kč měsíčně + elektřina a plyn.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, připravená na rekonstrukci dle Vašeho vkusu. Díky tomu získáte možnost vytvořit si příjemné bydlení s vlastním charakterem nebo zhodnotit investici do nájemního bytu.

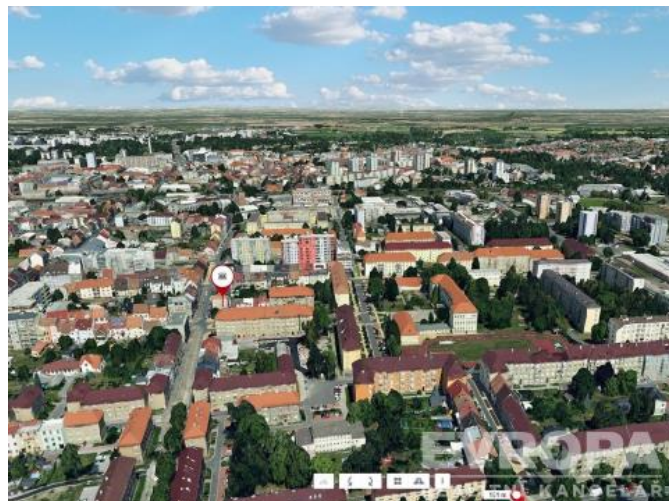
V galerii najdete i vizualizaci jak by mohly vypadat varianty bytu po rekonstrukci 1+1 nebo 2+kk...

Ulice Železničního pluku leží v širším centru Pardubic – jen pár minut od hlavního nádraží i samotného srdce města. V okolí najdete obchody, kavárny, služby, školy i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí skvělou dostupnost pro každodenní život i stabilní poptávku po pronájmu.

Byt je v osobním vlastnictví a díky svým parametrům má potenciál stát se buď ideálním startovacím bydlením, nebo jistou investicí s dlouhodobým výnosem.

? Napište si o termín prohlídky – domluvíme termín a byt Vám osobně představím.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369137          |
| Inzerát vydán:        | 11.11.2025       |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026       |
| ID zakázky v RK:      | 7291920          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Dobrý            |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění bytu:        | Přízemí          |
| Obytná plocha:        | 49 m2            |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený       |
| Bytové jádro:         | Zděné            |
| Parkování:            | U domu (veřejné) |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:                 | Zaveden          |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Užitná plocha:        | 49 m2            |
| Podlahová plocha:     | 49 m2            |
| Plocha sklepa:        | 7 m2             |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kasalý**

Tel:

**+420731644644,**

Email:

**roman.kasalý@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: