

K prodeji, Byt 1+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374057 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

3 618 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Prodej světlého bytu 1+1 (49 m2) s balkónem – Tábor, ulice Sokolovská

Hledáte bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné části Tábora? Tento prostorný byt 1+1 o výměře 49 m2 se nachází ve vyhledávané lokalitě (Pražské sídliště), která nabízí příjemné prostředí, výbornou dostupnost služeb i komfortní dopravní spojení.

Byt je situován v 8.NP panelového domu s dvěma prostornými výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup i pro starší osoby či rodiny. Dům je dlouhodobě udržovaný.

V roce 2019 prošel byt rekonstrukcí.

Najdete zde:

vinylové podlahy v obytných místnostech, novou koupelnu s dlažbou a sprchovým koutem, plastová okna orientovaná na jih, která zajišťují dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je také balkon a sklepní kóje, která poskytne úložný prostor.

Užitná plocha bez balkónu (1,58 m2) a sklepa (1,08 m2) je 49,06 m2.

Výměry jednotlivých místností:

Kuchyň 14,67 m2, pokoj 18,94 m2, koupelna 2,7 m2, WC 1,43 m2, předsíň 8,47 m2 a komora 2,85 m2.

Lokalita, kde je vše na dosah. V blízkosti najdete:

zastávku MHD – linka 17, dostatek možností parkování (parkoviště přes ulici), kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, školy, zdravotní péči).

Náklady na provoz bytu:

fond oprav: 432 Kč/měsíc

správa, pojištění a servis: 307 Kč/měsíc

služby včetně topení, teplé a studené vody, provozu výtahů a společné elektřiny: 1 195 Kč/měsíc

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Díky rekonstrukci, výborné orientaci na jih, balkónu a perfektní občanské vybavenosti je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista

Tel:

+420739500501

Email:

pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4374057
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	428759
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	49 m2

Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	369 m ²