

K prodeji, Byt 1+1, 49 m²

číslo inzerátu (ID): 4399731 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

4 340 000 K

Lokalita:

Nymburk

Na prodej svítlý, prostorný byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 49 m². Jednoduchou přestavbou lze dispozice změnit na 2+1. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a je ve velmi dobrém stavu. K dispozici jsou 2 balkony o celkové ploše 4 m². Široká okna směřující na jihovýchod zajišťují dostatek slunce po celý den. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, v soukromé části s pevnějším nábytkem, samostatné kuchyně, chodby s vestavnými skřínkami a koupelny s WC. Ideální pro bydlení páru, i jednotlivce. Součástí bytu je i sklepní kóje umístěná v přízemí budovy a parkovací stání za závorou, na pozemku před domem. Dále je zde, živým plotem, ohraničený prostor s pergolou a místem pro děti.

Vytápění nemovitosti a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. Prozatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, proto je inzerována na třídu G.

Milovice jsou dynamicky se rozvíjejícím městem ve Středočeském kraji, přibližně 35 km od Prahy, které v posledních letech láká zejména díky výborné dostupnosti do hlavního města a kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékárnu, sportoviště a další služby pro pohodlný každodenní život.

Velkým benefitem je i okolní příroda a možnosti volnočasových aktivit – cyklostezky, procházky, běh a výlety. Milovice tak osloví jak aktivní jednotlivce a páry, tak kupující hledající praktické bydlení s rychlou dostupností do Prahy, ale i případné investory, kteří byt dále využili pro nájemní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4399731
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	31031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
