

K prodeji, Byt 1+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425271 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Lokalita:

Děčín

REZERVOVALI JSME za 8 dní a majitelka získala VYŠŠÍ cenu než původně chtěla díky aukci. :)

49 m2 možností. Vytvořte si domov podle sebe | Rumburk, 1+1

Někdo vidí byt před rekonstrukcí. Vy možná uvidíte 49 m2 možností.

Hledáte své první vlastní bydlení a nechcete platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného?

Nebo hledáte pro svého syna či dceru nemovitost, která může být domovem již dnes a má zajímavým potenciálem do budoucna?

Pak stojí tento družstevní byt 1+1 o velikosti 49 m2 v Rumburku za Vaši pozornost.

Místo, kterému můžete vtisknout vlastní tvář.

Byt je před rekonstrukcí. A právě v tom spočívá jeho největší příležitost.

Tady se nemusíte přizpůsobovat. Můžete začít od začátku.

Dostatek přirozeného světla a příjemně prostorné místnosti Vám dávají dobrý základ pro vytvoření moderního a útulného domova.

Přiložené vizualizace ukazují jednu z možností, jak může byt po rekonstrukci vypadat.

Jak bude byt nakonec vypadat, už může být jen na Vás.
Spousta inspirace.
Svoboda tvořit.
Potenciál do budoucna.

Dobrý základ pro nový začátek

Byt se nachází v udržovaném zatepleném domě s výtahem. Byt má plastová okna a o dům se stará fungující družstvo.

Interiér čeká na proměnu. Vy už při první návštěvě můžete začít přemýšlet:

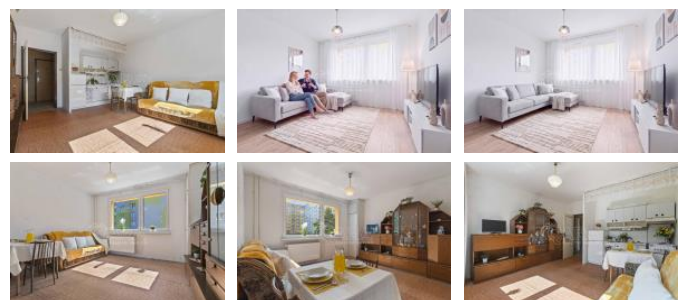
Jak by vypadal právě Váš nový domov?

Rumburk. Zeleň, lesy a Německo hned za rohem.

Rumburku se v minulosti přezdívalo Malá Paříž severu.

Dnes nabízí příjemné spojení městského zázemí, zeleně a rozsáhlých lesů v okolí.

Pro každodenní život zde najdete potřebné služby, obchody i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Svoboda

Tel:

+420 777679988

Email:

roman.svoboda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

dopravní spojení. A díky poloze u německých hranic může být Rumburk zajímavý také pro ty, kteří do sousedního Německa dojíždějí za prací.

Po práci domů. A přírodu máte na dosah.

Možná je tato příležitost s potenciálem právě pro Vás.

Tento slunný byt může být prvním vlastním domovem pro mladého člověka či pár, kteří si ho chtějí vytvořit podle sebe.

Stejně tak může být smysluplnou volbou pro rodiče, kteří chtějí svým dětem pomoci k vlastnímu bydlení a zároveň hledají nemovitost s potenciálem do budoucna.

Protože někdy není největší příležitostí hotový byt, ale mít možnost vytvořit si vlastní.

Rumburk. 49 m2.
Spousta inspirace.
Svoboda tvořit.
Potenciál do budoucna.

Poplatek za převod družstevního podílu na družstvu platí Kupující.

Pokud Vás tento byt zaujal a už při pohledu na fotografie přemýšlíte, jak by mohl vypadat právě Váš nový domov, zavolejte mi nebo napište.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.
Roman Svoboda K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://romansvoboda.cz/slunny-byt-1-1-49-m2-ulice-v-podhaji-rumburk>

ID inzerátu ESO:	4425271
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	3 m2