

K prodeji, Byt 1+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365694 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

1+1 s výhledem na Špilberk – podkrovní byt v centru Brna

Bydlení s výhledem, který vás nikdy neomrzí.
 V samém srdci Brna, jen pár kroků od kaváren, parků a městského ruchu, najdete útulný podkrovní byt 1+1 o velikosti 52 m2. Je to místo s atmosférou, světlem a energií, která je pro centrum Brna typická.

Byt se nachází ve čtvrtém – podkrovním patře udržovaného domu bez výtahu. Dominantou je okno a terasa s výhledem přímo na Špilberk a Petrov, které vám každý den připomene, že bydlíte opravdu v Brně.

Dispozice 1+1 nabízí prostorný obývací pokoj/ložnici, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a vstupní chodbu. Byt je čistý, udržovaný a připravený k okamžitému bydlení, ale zároveň nabízí prostor pro vlastní úpravy.

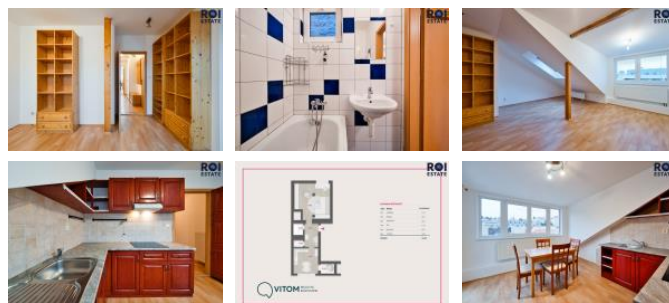
Byt je v družstevní vlastnictví, financování lze řešit se zástavou jiné nemovitosti. Družstvo funguje spolehlivě a dům je dlouhodobě dobře spravovaný.

Lokalita mluví sama za sebe – centrum Brna, pár minut od České, Zelného trhu i parku pod Špilberkem. Ideální pro ty, kteří chtějí mít všechno na dosah: kulturu, gastronomii i klidné procházky v zeleni.

Pokud hledáte charismatický byt v centru města s duší a výhledem, který nikdy neomrzí, tohle je ono. Byt je ideální jako první bydlení například pro studenta nebo mladý pár.

Zavolejte a domluvte si prohlídku – takový výhled nenajdete každý den.

ID inzerátu ESO:	4365694
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz
**VITOM reality a
 finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno

Web:

www.vitom.cz