

K prodeji, Byt 1+1, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4411900 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji prostor o výměře 52 m² v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova, v ulici Sudomáská. Dispozičně prostor tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a sociální zařízení, díky čemuž nabízí praktické uspořádání odpovídající menšímu městskému bytu. Aktuálně je jednotka evidována a užívána jako kancelář, nicméně představuje zajímavou příležitost pro budoucí změnu užívání na byt nebo pro investiční využití.

Velkým benefitem je možnost změny užívání zpět na byt, která může výrazně rozšířit budoucí využití nemovitosti. Prostor vhodný také jako investiční apartmán pro krátkodobé ubytování typu Airbnb i Booking. Díky přízemní poloze lze zároveň uvažovat i o samostatném vstupu přímo z ulice.

ID inzerátu ESO:	4411900
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	7490070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	52 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Velemínský

Tel:

420723200200,

Email:

veleminsky@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz