

## K prodeji, Byt 1+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412831 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit nebo je pro vás Karlín vyložen srdeční záležitostí? A zároveň preferujete bydlení v povodňové zóně stranou veškerého ruchu, avšak stále v dosahu moderního městského života?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu dispozice 1+1 umístěného v cihlovém domě v klidné ulici Na Stelnici. Byt můžete bez problémů využívat ve stávajícím stavu a poslouží vám i jako menší 2+kk, nicméně pokud byste se rozhodli jej zrekonstruovat, tak získáte plnohodnotnou dispozici 2+kk již zcela bez kompromisů.

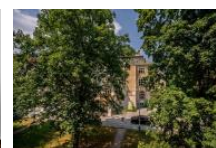
Byt je umístěn ve druhém patře domu bez výtahu a jeho podlahová plocha je 52,8 m<sup>2</sup>, přičemž nad její rámec získáte také balkon a sklep.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, a už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Okolí je doslova nabitě nejrozmanitějšími restauracemi, kavárnami a v docházkové vzdálenosti jsou i obchody pro každodenní nákupy. A každá sada zase ocení váš domácí mazlíček.

Dopravní dostupnost je rovněž skvělá, poblíž domu se nachází jak stanice metra, tak tramvajová zastávka. V centru města na Václavském náměstí tak jste za několik minut. Jako i parkujete v okolí domu na modrých zónách a máte odtud dobré napojení na pražskou magistrálu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4412831
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	20908
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mirek Rybín**

Tel:

**+420 777135566**

Email:

**mirek.rybin@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**