K prodeji, Byt 1+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436248** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Zahraničí: Cyprus, Kalecik

Moderní apartmán 1+1 se soukromou zahradou v oblíbeném rezidenčním projektu. Ideální volba pro vlastní rekreaci, dlouhodobé bydlení i investici s potenciálem pronájmu.

Dispozice:
- 1+1
- 1 koupelna
- celková plocha 53 m2
- soukromá zahrada
- připraveno k nastěhování

Projekt nabízí moderní architekturu, příjemné prostředí a výbornou dostupnost služeb i pobřeží. Soukromá zahrada poskytuje prostor pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné večery pod kyperským nebem.

Lokalita:
- restaurace, kavárny a obchody v okolí
- pláže v krátké dojezdové vzdálenosti
- vhodné pro celoroční pobyt i rekreaci
- klidná oblast s dobrou občanskou vybaveností

Investiční potenciál:
Apartmány této velikosti patří mezi nejžádanější typy nemovitostí pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Díky nízkým provozním nákladům a vysoké poptávce po ubytování na Kypru představují zajímavou investiční příležitost.

Dostupnost:
- přímé lety z Prahy cca 3–3,5 hodiny
- přímé lety z Vídně cca 3 hodiny
- následný transfer z letiště přímo do lokality

Součástí nabídky:
- možnost kompletní správy nemovitosti
- zajištění krátkodobých i dlouhodobých pronájmů
- pomoc s financováním a kompletním procesem koupě

V případě zájmu vám můžeme nabídnout i další nemovitosti včetně neveřejných exkluzivních příležitostí, které nejsou veřejně inzerované.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. Rádi vám nemovitost představíme osobně a zajistíme kompletní servis včetně financování.

ID inzerátu ESO:	4436248
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	7547920
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klacko
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2