

## K prodeji, Byt 1+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409285 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:

**Blansko**

Prodej prostorného bytu 1+1 s potenciálem 2+kk, 2+1 ulice Cihlá ská, Blansko

Nabízíme k prodeji mimo ádn prostorný byt v klidné a žádané lokalit na ulici Cihlá ská v Blansku. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ideální jak pro vlastní bydlení (nap . jako startovací i bezbariérové bydlení), tak jako stabilní investice .

Hlavní p ednosti bytu:

Vhodné pro vlastní bydlení i investici: Byt bude uvoln n 1.8. a je pln p ipraven pro nového majitele, který se m že ihned nast hovat a užívat ho pro vlastní pot ebu. Pokud naopak hledáte investiční p íležitost, byt byl doposud dlouhodob a zcela bezproblémov pronajímán formou garantovaného nájmu. V p ípad investičního zám ru vám dosadíme nového, prov eného podnájemce, takže m žete plynule generovat zisk bez výpadku p íjm .

Velkorysý prostor a flexibilita dispozice: Sou asná dispozice je vedena jako 1+ 1, ale nabízí nadstandardní vým ru 54 m2. Prostor je natolik velký a vzdušný, že ho lze snadno a s minimálními stavebními úpravami p estav t na vyhledávané a plnohodnotné 2+kk, což ocení jak rodina, tak budoucí nájemníci.

Starší, ale pln funk ní a za ízený stav: Byt je v p vodním, avšak pe liv udržovaném stavu. Vybavení je pln funk ní – od kuchy ské linky se spot ebi i p es jídelní st l až po pra ku. Nemovitost je ihned využitelná k bydlení tak, jak leží a b ží, p ípadn se nabízí jako skv lý a ístý základ pro modernizaci p esn podle vašich p edstav.

Klidná lokalita v objetí zelen : Byt se nachází v p ízemí revitalizovaného bytového domu. Okolí domu je obklopeno vzrostlou zelení a nabízí klidné zázemí s kompletní ob anskou vybaveností v p ší dostupnosti. Blansko navíc disponuje perfektním vlakovým i automobilovým spojením sm rem na Brno, což z n j d lá velmi žádanou lokalitu pro život.

Specifikace nemovitosti:

Dispozice: 1+1 (možnost snadné zm ny na 2+kk)

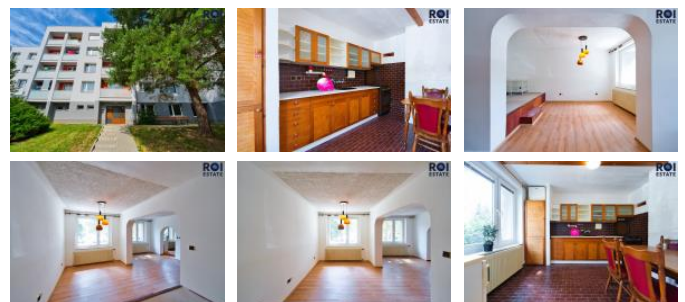
Užitná plocha: 54 m2

Umíst ní: P ízemí (vhodné i pro osoby se sníženou pohyblivostí)

Lokalita: Cihlá ská, Blansko

Stav: Starší, udržovaný, pln funk ní s vlastním vytáp ním (volný pro vlastní bydlení / dosud bezproblémov pronajímán)

A už hledáte prostorné a klidné bydlení pro sebe, nebo bezstarostnou investici v žádané lokalit , tento byt splní vaše



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislava Hubáková**

Tel:

**+420 778 771 037**

Email:

**ladislava.hubackova@vitom.cz**

**VITOM reality a finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víde ská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

o ekávání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Budeme se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4409285
Inzerát vydán:	15.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2