

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4220462 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

3 099 000 Kč

Lokalita: Jičín

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 2+kk (3 NP, 56 m2, OV) v samotném centru Nové Paky. Byt má velkou předsiň, ze které se vstupuje na samostatnou toaletu s umyvadlem a dále do technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel a police na skladování. Po vstupu do prostorné kuchyně, na Vás čeká kuchyňská linka. Z kuchyně se vstupuje do dalšího pokoje, který má v rohu místnosti historická kachlová kamna. V současné době nejsou funkční, ale jejich zprovoznění možné je. Velká okna pokojů jsou orientována do klidné části upraveného náměstí s výhledem na vodotrysky a klášter. V bytě se dále nachází prostorná koupelna s vanou a přívodem pro pračku. Byt je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci, při které došlo k výměně elektroinstalace, rozvodů vody, topení, rekonstrukci samostatné koupelny a toalety. K bytu náleží v suterénu velká sklepní kóje, a o patro výše menší půdní kóje. Z domu lze vystoupit na malou zahrádku, která slouží k celému domu. Její úpravě a možnému pěstování bylin, případně malému posezení, rozhodně nic nebrání. Byt je umístěn na výborném strategickém místě v centru města. V docházkové vzdálenosti naleznete vše, co potřebujete ke každodennímu životu. V blízkosti bytu je dostatek parkovacích míst, v okolí se nachází krásné parky, sportoviště, Ski areál Máchovka a rybník. Byt je velmi prostorný, světlý s nízkými náklady. Pokud hledáte startovací byt, případně investici, vřele vám doporučuji přijít na prohlídku. Rád se s vámi domluví na osobní prohlídce. S případným návrhem financování vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4220462
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
Inzerát vydán:	12.02.2024
ID zakázky v RK:	20807
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Nosek, MBA**

Tel:

777577976

Email:

nosek@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz