

## K prodeji, Byt 1+1, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4372687 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 650 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji sv tlý a velmi prostorný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 s lodžii a se sklepem, o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané reziden ní ásti Prahy 8 – Bohnice v ulici Pozna ská.

Byt se nachází v 9/13 pat e panelového domu s výtahem, v t sné blízkosti OC Krakov. Byt je v p vodním stavu a je nutná kompletní rekonstrukce. Byt disponuje neobvykle prostornou lodžii s p kným výhledem do okolí. Lodžii je možné zasklít.

Výhodou tohoto bytu je, že je opravdu velmi prostorný a jelikož nemá vnit ní nosné p í ky, dá se zm nit kompletn celá dispozice na 2+kk.

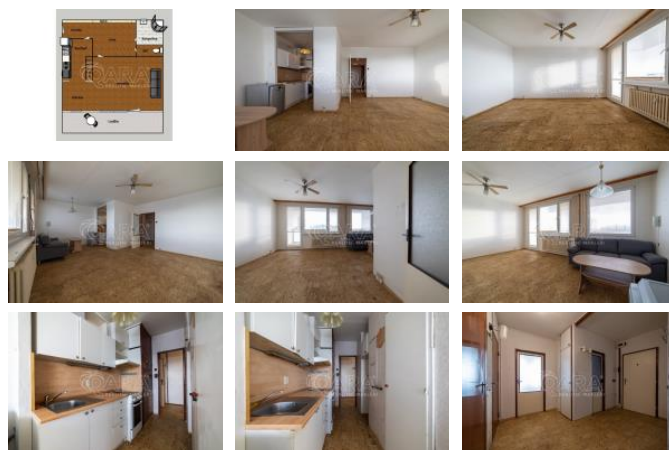
Na bytové jednotce je splátka anuity ve výši 80.830,- K , která se každý m síc snižuje o ástku 3.443,- K .

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, p ímé spojení na metro C , dále v t sné blízkosti se nachází OC Krakov, Lidl a další obchody.

V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost: mate ské a základní školy, zdravotní st ediska, ú ady, obchody, restaurace, sportovišt a nákupní centra a adu dalších sportovních i volno asových aktivit nejen v p írod .

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. Rád vás osobn touto nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4372687
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	18120
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	9. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	256 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)