

## K prodeji, Byt 1+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4193515 Datum vydání: 16.01.2024

Cena za nemovitost:

**1 795 000 Kč**

 Lokalita:  
**Prachatice**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej družstevního bytu 1+1 o velikosti 57 m2, který se nachází v klidné lokalitě obce Hracholusky. Tento slunný byt, který je v původním udržovaném stavu je součástí dvoupatrového bytového zděného domu s plastovými okny. Po vstupu do bytu Vás uvítá předsíň s možnými úložnými prostory. Odtud vejde do ložnice, prostorné komory a velkého slunného pokoje s kuchyňským koutem. Okna jsou situována velmi prakticky, což spolu s vytápěním novými moderními plynovými kamny přispívá k úspornému a pohodlnému provozu bytu. K bytu patří také prostorný sklep. Parkování je možné v blízkosti domu. Klidná obec s částečnou občanskou vybaveností (MŠ, obchod s potravinami, kulturní dům) a autobusovou zastávkou na návsi. Strategická poloha na spojnici PT (11 km) a ČB (36 km). Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto bytu a objevte jeho skrytý potenciál.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4193515    |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2024 |
| Inzerát vydán:        | 17.10.2023 |
| ID zakázky v RK:      | 8943bt23   |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 57 m2      |
| Užitná plocha:        | 57 m2      |
| Podlahová plocha:     | 57 m2      |
| Plocha sklepa:        | 1 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radka Frajmanová,**

Tel:

**724 807 445**

Email:

**nemoreality@nemoreality.cz**

Z

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice**

Web:

**[www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz)**