

K prodeji, Byt 1+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361865 Datum vydání: 28.12.2025

Cena za nemovitost:

5 926 700 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+1 o velikosti 58 m2 s prostornou lodžii v atraktivní lokalitě, jen pár minut chůze od centra města Vrchlabí. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného pětipodlažního domu s výtahem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice: vstupní chodba (7 m2), WC (2 m2), koupelna (5 m2), pokoj s kuchyňským koutem (26 m2), ložnice (13 m2), lodžie (5 m2).

K bytu náleží soukromé parkovací místo přímo před domem. S koupí bytu se stanete jeho majitelem a budete mít jistotu, že při příjezdu domů vždy zaparkujete.

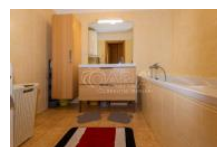
V bytě můžete bydlet buď vy sami, nebo ho výhodně pronajímat. Byt je v současnosti obsazen dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem. To znamená, že se jedná o investiční příležitost se stabilním příjmem od prvního dne.

Dopravní dostupnost je výborná. Celoročně udržované asfaltové komunikace umožňují snadný přístup do centra města i okolních lokalit. Vrchlabí je navíc skvělým výchozím bodem pro sport a rekreaci. V zimě je zde možnost využít blízké lyžařské areály, v létě pak turistické a cyklistické trasy v blízkých Krkonoších. Je ideálním místem pro všechny, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení v malebném horském prostředí.

Je skvělou volbou nejen pro jednotlivce nebo páry, kteří chtějí využít všech výhod městského života, s možností rekreace i sportovního vyžití v nejbližším okolí, ale také pro investory, kteří hledají zajištěný výnos z pronájmu od prvního dne.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361865
Inzerát aktualizován:	28.12.2025
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	17443
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/