

K prodeji, Byt 1+1, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4394086 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

8 430 000 K

Lokalita:

Praha 7

Tenhle byt rozhodně není jen pro sparany...i když Letná je doslova za rohem. Tady se bude dobře bydlet každému, komu sedí takhle lokalita a atmosféra staré Prahy. A hlavně tím, kteří si chtějí byt udělat podle sebe.

Pro? Protože...je to pro ty, kteří se těší na novou kuchyň a ohřívání párek pro ně není životní plán. A klidně i pro ty, kteří si umí udělat sami na sebe. Těba i jednou za 14 dní na kosmetiku.

Jestli hledáte něco naleštěného, kam si jen přinesete kufr a nic neešíte, tohle pro vás asi nebude. Ale pokud chcete místo, které má charakter a nechá vás do něj otisknout vlastní styl, pak by vás tohle mohlo bavit.

Byt je v povodním, udržovaném stavu a je připravený k rekonstrukci – a právě to je jeho největší přednost. Můžete si ho upravit tak, aby stoprocentně vyhovoval vašim potřebám. Podlahy jsou povodní, místy vržou, nejsou perfektní – ale právě v tom je jejich kouzlo. Plynový sporák, který je majetkem bytového družstva a bude třeba ho vrátit, vás tu každopádně strašit nebude. Jakmile bude byt váš, poputuje zpátky tam, kam patří. Byt doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, předsíň a nenápadná spíž, která pojme všechno, co nechcete mít na očích. Součástí je i velkorysý sklep.

Tento velmi svítlý byt, kde světlo během dne dělá svoji práci – ráno je jiné než odpoledne – se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického inženýrského domu v ulici Jirské, v jedné z nejživějších částí Prahy 7. Podlahová plocha činí 53,1 m².

Byt dnes funguje jako 1+1, ale díky velikosti místností nabízí jednoduchou úpravu na dispozici 2+kk. Dispozice tuhle změnu přirozeně umožní bez složitých zásahů – přesunutím kuchyňského koutu a samostatná ložnice, kde zároveň zůstává dostatek prostoru například pro pracovní kout nebo úložné prostory.

Byt dává největší smysl pro jednotlivce nebo pár, stejně dobře může posloužit i seniorům, kteří hledají menší, ale kvalitní bydlení bez zbytečných prostor navíc. Zajímavý je také jako investice – Letná má dlouhodobě stabilní poptávku a tento typ bytu se velmi dobře pronajímá.

Ráno si skočíte pro kávu do oblíbené kavárny za rohem. Tramvaj na Letenském náměstí máte pár kroků od domu, metro Vltavská je v docházkové vzdálenosti.

Večer? Stačí pár minut a jste v Letenských sadech. Sedíte v trávě, v ruče sklenička vína, před vámi rozsvícená Praha a výhledy, které se neomrzí. Nebo se ztratíte ve Stromovce, kde na chvíli zapomenete, že jste ve městě. Restaurace, bistra, bary, malé obchody i nákupní centrum Stromovka. To všechno máte na dosah.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Breuová

Tel:

+420 722950604

Email:

zuzana.breuova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Letná není jen lokalita. Je to životní styl.

Příjemným bonusem je i to, že v přízemí domu funguje zavedená restaurace, ze které má bytové družstvo pravidelný příjem. Díky tomu má dům prostředky na údržbu i budoucí opravy, což se pozitivně promítá i do výše fondu oprav.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Financování je možné z vlastních zdrojů nebo se zajištěním jinými nemovitostmi.

ID inzerátu ESO:	4394086
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	19343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²