

## K prodeji, Byt 1+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4397112 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 926 700 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+1 o velikosti 58 m s prostornou lodžii v atraktivní lokalitě, jen pár minut chůze od centra města Vrchlabí. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného podlažního domu s výtahem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice: vstupní chodba (7 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), koupelna (5 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (26 m<sup>2</sup>), ložnice (13 m<sup>2</sup>), lodžie (5 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží soukromé parkovací místo přímo před domem. S koupí bytu se stanete jeho majitelem a budete mít jistotu, že při jízdě domů vždy zaparkujete.

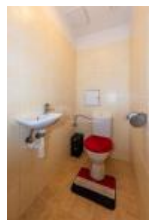
V bytě můžete bydlet buď sami, nebo ho výhodně pronajímat. Byt je v současnosti obsazen dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem. To znamená, že se jedná o investici s níž můžete začít se stabilním příjmem od prvního dne.

Dopravní dostupnost je výborná. Celoročně udržované asfaltové komunikace umožní snadný přístup do centra města i okolních lokalit. Vrchlabí je navíc skvělým výchozím bodem pro sport a rekreaci. V zimě je zde možnost využít blízké lyžařské areály, v létě pak turistické a cyklistické trasy v blízkých Krkonoších. Je ideálním místem pro všechny, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení v malebném horském prostředí.

Je skvělou volbou nejen pro jednotlivce nebo páry, kteří chtějí využít všech výhod městského života, s možností rekreace i sportovního vyžití v nejbližším okolí, ale také pro investory, kteří hledají zajištěný výnos z pronájmu od prvního dne.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prostorny-1-1-ve-vrchlabi/>

ID inzerátu ESO:	4397112
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**