

K prodeji, Byt 1+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429257 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

2 125 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zařízený byt 2+kk (turecké označení 1+1) v moderním rezidenčním komplexu Yekta Blue 3 v oblasti Mahmutlar u Alanye. Byt se nachází ve 3. patře devítipodlažní budovy a dosud nebyl pronajímán.

Celková plocha podle turecké dokumentace činí 68 m2 brutto. Zahrnuje přibližně 46,4 m2 vnitřní plochy bytu, dva balkony o celkové ploše 10,9 m2 a podíl na společných prostorách 10,7 m2.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a dva balkony. Hlavní balkon o ploše 7 m2 je přístupný z obývacího pokoje a orientovaný na jihozápad. Menší balkon o ploše 3,1 m2 směřuje na severozápad.

Rohová poloha a orientace bytu zajišťují příjemné světelné podmínky. V létě přichází přímé slunce až později během dne, zatímco v zimním období zůstává byt slunný. Z oken a balkonů se otevírá výhled na okolní městskou zástavbu i hory.

Byt je připravený k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka s lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou a myčkou, dále pračka, klimatizace, radiátory, jídelní sestava, sedací souprava, dvoulůžko a úložný nábytek.

Rezidenční komplex nabízí rozsáhlé společné zázemí:

- venkovní bazén s tobogánem a dětskou částí,
- fitness centrum,
- saunu, parní lázeň a solnou místnost,
- dětskou hernu a venkovní hřiště,
- upravenou zahradu a prostor pro grilování,
- ostrahu a správu objektu,
- záložní generátor a výtahy.

Moře a pláž jsou vzdálené přibližně 400 metrů. V bezprostředním okolí se nachází řada obchodů s potravinami, restaurací a dalších služeb. Na tradiční úterní trh dojdete přibližně za 15 minut. K dispozici je také spojení do centra Alanye. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreaci i jako investice.

Vlastnictví je osobní. Budova má podle sdělení vlastníka vydané povolení k užívání – iskan. Jednotka je v tureckém katastru vedena ve stavu Kat Irifaki.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4429257
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	31130
Budova je z:	Skelet

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	68 m2