K prodeji, Byt 1+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419410** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:
Jeseník

Prodej bytu 1+1 s velkým potenciálem u náměstí v Jeseníku
Lokalita: Jeseník – centrum (pár kroků od náměstí)
Dispozice: 1+1 (s možností změny na 2+kk / atypické řešení)
Vlastnictví: Osobní
Budova: Cihlová
Příslušenství: Sklep, venkovní sklad, společné prostory a venkovní posezení na dvoře

Hlavní přednosti nemovitosti:
TOP lokalita: Bydlení přímo v centru lázeňského a horského města, přesto s vlastním zázemím pro klidný odpočinek.
Vlastní vize a rekonstrukce: Ideální příležitost upravit si prostor přesně podle svých představ a moderních trendů.
Variabilní prostor: Hlavní velká místnost nabízí možnost přepažení nebo rozdělení na menší zóny (ložnice, obývací část, pracovna).
Bohaté příslušenství: K bytu náleží sklep, praktický venkovní sklad a možnost využívat společné prostory domu.
Bonus pro relaxaci: Přístup k venkovnímu posezení u domu, které je v centru města obrovskou výhodou.

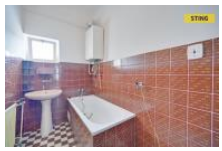
Pokud hledáte startovací bydlení, investiční příležitost na pronájem v turisticky atraktivní oblasti, nebo prostor, kde můžete realizovat své vlastní designové nápady? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, situovaný v cihlovém domě jen pár kroků od hlavního náměstí v Jeseníku. Tento byt je výjimečný svým skrytým potenciálem. Hlavní dominantou je velkorysá obytná místnost, která přímo vybízí k nápaditému architektonickému řešení. Díky její velikosti ji lze snadno opticky přepažit, vytvořit oddělené spací kouty nebo prostor kompletně přeorganizovat na moderní dispozici 2+kk. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což vám dává plnou svobodu ve výběru materiálů, barev i celkového standardu. Velkým benefitem tohoto bytu je jeho zázemí. K jednotce náleží prostorný sklep a samostatný venkovní sklad (ideální na uložení kol, lyží či sezónních věcí). Noví majitelé mohou využívat společné prostory v domě a především venkovní posezení, které nabízí příjemné místo k relaxaci na čerstvém vzduchu přímo v jádru města. Díky poloze v centru Jeseníku máte veškerou občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, obchody, poštu) v pěší dostupnosti. Zároveň jste za pár minut v Priessnitzových lázních nebo na nástupních místech do jesenických horských středisek.
Technické parametry: Konstrukce: Cihla
Stav objektu: Před rekonstrukcí, ale lze se ihned nastěhovat a bydlet
Vlastnictví: Osobní (bezproblémové financování hypotékou)
Cena: 2 900 000,- Kč (včetně právního servisu). Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419410
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	135645







KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2