

K prodeji, Byt 1+1, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4408703 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Moderní loft 1+1, který kombinuje vlastní bydlení u moře, rekreaci i investici. Díky velké střešní terase a chytrému řešení prostoru nabízí mnohem více navíc oproti klasickým apartmánům.

Dispozice:

- 1+1 (samostatná ložnice + obývací pokoj s kuchyní)
- 2 koupelny
- vnitřní plocha 61,5 m²
- balkon 6 m²
- střešní terasa 32 m²

Střešní terasa je hlavním benefitem nemovitosti. Nabízí prostor pro relax, grilování, opalování nebo veškeré posezení s výhledem na okolí.

Lokalita Kyrenia:

- supermarket, lékárna, restaurace v blízkosti
- cca 15 minut do centra Kyrenie
- v dosahu golfový resort Korineum, tenis, pláž Alagadi
- klidná rezidenční oblast vhodná pro celoroční pobyt i rekreaci

Zázemí projektu:

- venkovní bazén
- fitness centrum
- klidné prostředí s dobrou dostupností služeb

Investiční potenciál:

Loft je vhodný pro krátkodobé i střednědobé pronájmy. Díky terase, dispozici a lokalitě patří mezi typy nemovitostí, které jsou na Kypru velmi žádané u turistů i digitálních nomádů.

Správa nemovitosti:

Možnost kompletní správy - pronájem, komunikace s hosty, úklid i údržba. Vlastník tak nemusí řešit provoz a může mít nemovitost i jako pasivní investici.

Dostupnost:

- přímé lety Praha / Vídeň cca 3–3,5 hodiny
- pravidelné celoroční spojení

Ideální volba pro ty, kteří hledají něco víc než klasický apartmán. Prostor, terasa a silný investiční potenciál v jedné nemovitosti.

V případě zájmu vám můžeme nabídnout i další nemovitosti v etně nebo v jiných exkluzivních příležitostech, které nejsou veřejně inzerované.

Kontaktujte nás a domluvme si prohlídku. Rádi vám nemovitost představíme osobně a zajistíme kompletní servis včetně financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klacko

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO: 4408703

Inzerát vydán: 10.06.2026

ID zakázky v RK:	1394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	99 m2