

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4223506 Datum vydání: 23.02.2024

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Hledáte byt jen pro sebe, startovní byt pro svého potomka či byt na stáří pro svého rodiče? Přijďte se za námi podívat do útulného bytu 1+1 ve vyhledávané a oblíbené městské části Brno-Lesná, která má rozhodně co nabídnout – vedle zeleně na dosah ruky i veškerou občanskou vybavenost (včetně sportovního areálu s plaveckým bazénem a oblíbeného supermarketu hned u domu), dobrou dostupnost do centra a zdejší vlakovou zastávku. Byt je umístěn v 11. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Budova je zateplena, proběhla výměna oken, oprava střechy, rekonstrukce podhledů aj. Vše je hrazeno z fondu oprav, SVJ nesplácí žádný úvěr. PENB má status C. Měsíční zálohy na služby, včetně příspěvku do FO, činí dle rozpisu správce 3157 Kč, měsíční záloha na elektřinu 960 Kč. Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie (nad rámec užitné plochy bytu), z níž si můžete každý den užívat pěkný a nerušený výhled do širokého okolí z pohodlí domova. K nabízenému bytu patří i sklep.

ID inzerátu ESO:	4223506
Inzerát vydán:	22.02.2024
Inzerát aktualizován:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	900864035
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	29 m2
Kód zakázky:	864035



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Haráková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz