

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4349421** Datum vydání: **31.07.2025**

Cena za nemovitost:

1 908 900 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 o výměře 44 m², předělaný na 2+1 v oblíbené lokalitě města Netolice. Byt se nachází ve 2. patře čtyřpatrového panelového domu s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Dům je po rekonstrukci – nová zateplená fasáda, plastová okna. Klidná část města, orientace bytu na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla.

Výhodná poloha s výborným dopravním spojením – blízko vlakového nádraží i autobusové zastávky. Parkování přímo před domem. V pěší vzdálenosti obchod Penny Market, čerpací stanice a vlakové nádraží.

Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení – pouze 2 938 Kč + elektřina.

Netolice leží ve zvlněné krajině šumavského podhůří, obklopené rybníky, v nadmořské výšce 427 m. Město se nachází přibližně na polovině cesty mezi Českými Budějovicemi a Prachaticemi a je ideálním místem pro klidné bydlení.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4349421
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915256
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	44 m ²
Kód zakázky:	915256



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Jágl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz