

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4350055 Datum vydání: 21.08.2025

Cena za nemovitost:

**1 695 000 Kč****Lokalita:**  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji hezký atypický podkrovní byt 1+1 ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě - obec Březová u Sokolova. Byt se nachází ve 3. patře, má užitnou plochu 39 m<sup>2</sup> a v minulosti prošel rekonstrukcí včetně elektrických rozvodů v mědi. V blízkosti domu se nachází dostatek parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost - škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, restaurace, pošta a další jsou v přímém dosahu. Obec je vzdálena jen přibližně 4 km od města Sokolov. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, ale také skvělou investiční příležitostí. V bytě je momentálně nájemník, což může být výhodou pro investory. K bytu nenáleží sklep. Neváhejte a domluvte si prohlídku v této atraktivní lokalitě!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350055           |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 21.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900916417         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 39 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916417            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Jiránek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**