

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4387052 Datum vydání: 26.02.2026

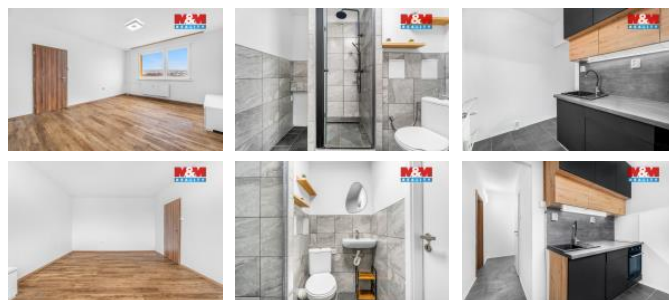
Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Nabízíme k prodeji útulný, moderně zařízený byt 1+1 o užitné ploše 35m², situovaný v 7. patře revitalizované panelové budovy na okraji sídliště - Liberec VI-Rochlice. Tento byt prošel v roce 2024 zdařilou rekonstrukcí a pyšní se kvalitními materiály a spotřebiči včetně varné desky a elektrické trouby. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí mít snadný přístup k občanské vybavenosti, obchodům a dobré dopravní dostupnosti, jak na dálnici, tak do centra města, tak využití MHD. Tato nemovitost může také velmi dobře sloužit jako investiční záměr.

Poslední nájemce, který v bytě bydlel - platil čisté nájemné 12 500,- Kč. Výnosové procento se tedy pohybuje okolo 4,5%. Velkou výhodou je nízký fond oprav ve výši 595,- Kč
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387052
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900934045
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	35 m ²
Kód zakázky:	934045



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sebastián Galbavý**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz