

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4394837 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme prostor o dispozici 1+1 v atraktivní části pražského Břevnova.

Jednotka se nachází v udržovaném domě a její výhodou jsou dva samostatné vstupy. Z ulice Břehovská je přístupná na úrovni S2, z ulice Pod Marjánkou pak přímo z přízemí. Praktická dispozice zahrnuje vstupní chodbu, hlavní místnost, samostatnou kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Prostor je bez oken.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost, přímo u tramvajová zastávka se nachází přímo před domem.

Současný stav prostoru se liší od zveřejněné fotodokumentace. Po nedávné události bude vhodná úprava interiéru, což však novému vlastníkovi zároveň otevírá možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ a budoucího využití.

Financování je možné hotovostí nebo zástavou jiné nemovitosti. Běžná hypotéka není možná.

ID inzerátu ESO:	4394837
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938246



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Foltýnová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**