

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4398860 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 335 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytu 1+1, druhé nadzemní podlaží, vlastní parkovací místo. Parkování zajištěno vlastními parkovacími místy uvnitř dvorany domu s elektricky ovládanou bránou. Byt v době prodeje obsazen platícím nájemcem. Bytová jednotka po celkové stavební rekonstrukci. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v centru obce u městyse Kostelec. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a okresní město Trutnov a Náchod do 30 minut autem. Dům cihlový ze starší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází 2. NP bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví. Jednotka je orientována na jihovýchod. Topení a teplá voda z vlastního elektrokotle a bojleru na teplou vodu. Velký prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep, ukládací prostor na patře v domě. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 85,5 m<sup>2</sup>. Byt k okamžitému převzetí.

ID inzerátu ESO:	4398860
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900935880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935880



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**