

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4402475 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 599 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 převoditelný do osobního vlastnictví, nacházející se v revitalizovaném panelovém domě v centru městské části Ostrava Hrabůvka, poblíž nájezdu na D1 směr FM. Byt je orientovaný na východní stranu a díky balkónu se můžete kochat nádherným výhledem na okolí. Jednotka dále disponuje komorou, vyměněnou kuchyňskou linkou a zděným jádrem. Na zemi naleznete PVC v dekoru dřeva. Interiérové dveře a zárubně jsou v odstínu dub sosnova. Nový majitel jistě ocení strategickou polohu v centru Hrabůvky, hned vedle zdravotního střediska, obchodního komplexu Fontána a zastávek MHD. Vstup do domu a bytu je bezbariérový. Anuita i revitalizační úvěr jsou již splaceny a náklad na fond oprav aktuálně činí 637,- Kč, což z této jednotky dělá i zajímavou investiční příležitost na komerční pronájem. Součástí fotografií je i vizualizace koupelny po možné rekonstrukci. Byt je volný okamžitě. Zavolejte si o termín prohlídky. Těšíme se na Váš kontakt.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402475     |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900941452   |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 38 m2       |
| Kód zakázky:          | 941452      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Štrajtová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**