

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4402687 Datum vydání: 07.05.2026

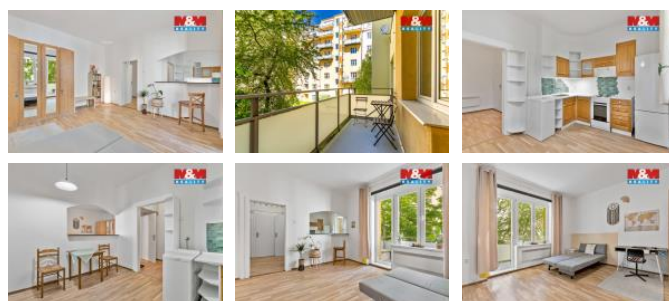
Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a CP 41m² + balkón o CP 6 m². Byt se nachází ve 2NP cihlového domu v klidné ul. Osadní v pražských Holešovicích. Cihlový dům s výtahem prošel celkovou revitalizací. Byt je dispozičně řešen tak, že ze vstupní haly vcházíte do všech místností - samostatné kuchyně, prostorný obývací pokoj se vstupem na nově vystavěný balkón s výhledem do vnitrobloku s upravenou zelení se vzrostlými stromy. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje. Provozní náklady na bytovou jednotku činí 1.825,- Kč, včetně fondu oprav (bez elektřiny). Bojler na teplou vodu a vytápění el. přímotopy. K bytu je přiveden plyn. Výhodná investiční příležitost, byt je pronajímám dlouhodobě slušným a platícím nájemcem. Součástí kupní ceny je i zařízení bytu. Skvělá dostupnost do centra (tramvají 11 min. na Náměstí republiky), tramvajová zastávka 2 min. pěšky od bytu (Tusarova, Dělnická), tramvajové spojení na metro C (Vltavská).

ID inzerátu ESO:	4402687
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940866
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m ²
Kód zakázky:	940866



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Liběna Bílková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz