K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4403271** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 51 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bílé Předměstí v centru Pardubic. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) cihlového domu bez výtahu.
Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru: předsíň (5,5 m2), prostorný pokoj (25,4 m2), samostatnou kuchyň (13,5 m2), koupelnu s WC (5,2 m2) a praktickou spíž (1,65 m2). K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 8 m2, která poskytuje další úložný prostor. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic.
Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru města, která zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – obchody, restaurace, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. V případě zájmu je možné poskytnout bližší informace o nájemním vztahu.

ID inzerátu ESO:	4403271
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900941392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	51 m2
Kód zakázky:	941392















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Jiroušková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz