# K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4414873** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**6 400 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 48m2 (užitná plocha 40m2, balkón 6m2, sklep 2m2), v Praze - Letňanech. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (7 NP, 1 PP), který prošel kompletní revitalizací. Byt je ve velmi dobrém stavu, před devíti lety byla provedena rekonstrukce. Praktické dispoziční řešení nabízí samostatnou kuchyň a pokoj, který je nyní rozdělen příčkou na spací a obývací část. Jádro se sprchovým koutem a toaletou je zděné. K bytu náleží sklepní kóje.V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna. Byt lze ihned využívat novým majitelem pro vlastní bydlení nebo k pronájmu. Rychlé jednání nabízí prostor pro dohodu.
Klidné prostředí s velmi dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD - metro C Letňany. V blízkosti jsou MŠ, ZŠ, Gymnázia, zdravotní střediska, Poliklinika, OC Letňany, sportovní haly, bazén, Lesopark Letňany aj.
V případě zájmu pomůžeme s vyřízením financování.
Pro prohlídku a více informací kontaktujte, prosím, makléřku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4414873 |
| Inzerát vydán: | 19.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900948379 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 41 m2 |
| Kód zakázky: | 948379 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Stirberová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**