

K prodeji, Byt 1+1

 Číslo inzerátu (ID): **4415176** Datum vydání: **23.07.2026**

Cena za nemovitost:

860 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m² v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem, sídliště Mojžíř. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s čistým a klidným vchodem. Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna a bytové družstvo se o něj dlouhodobě dobře stará. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost – byt je již dlouhodobě pronajatý spolehlivým podnájemníkem, takže nový majitel získá pravidelný měsíční výnos ve výši přibližně 7 500 až 8 000 Kč ihned po koupi, bez nutnosti hledat nájemce. Díky stabilní poptávce po nájemním bydlení se jedná o investici s velkým potenciálem. Poplatek za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu hradí kupující. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415176
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900947812
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	35 m ²
Kód zakázky:	947812



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sandra Levá

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz