

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4417874 Datum vydání: 26.07.2026

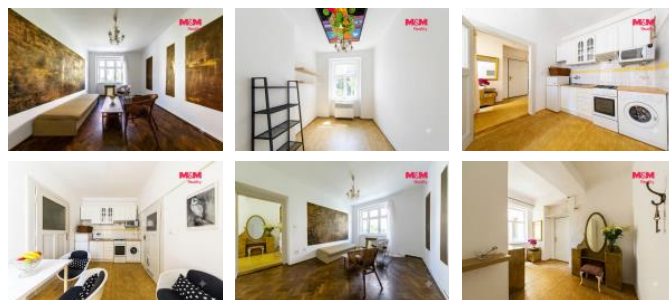
Cena za nemovitost:

8 181 500 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Světlý a prostorný žižkovský byt v osobním vlastnictví po citlivé rekonstrukci spojuje genia loci staré Prahy s praktickou dispozicí. Nachází se ve 2. patře činžovního domu s výtahem a nabízí skvělou investiční příležitost i příjemné bydlení. Velká předsiň propojuje obývací pokoj (orientovaný do tiché jednosměrky), kompletně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a spíží, i samostatné WC. Druhý pokoj poslouží jako ložnice pro manželskou postel, dětský pokoj či šatna. Jelikož jsou kuchyň, koupelna s vanou a WC přístupné z obou stran, jsou pokoje neprůchozí. Byt disponuje novými plastovými okny s mikroventilací, bezpečnostními dveřmi NEXT a velkým sklepem v ceně. Čtyři okna směřují do klidného vnitrobloku s lavičkami, pískovištěm a ping-pongovým stolem. V okolí je perfektní vybavenost: MHD 1 min, kino 30 s, obchody naproti i LIDL 2 min, bazén 2 min a centrum do 10 min. Byt je aktuálně pronajatý za 25 000 Kč/měs. s 3měsíční výpovědní lhůtou. Zavolejte si o prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4417874
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900949805
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	49 m2
Kód zakázky:	949805



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Hořejší

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz