K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4419759** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 799 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Investice, která vydělává od prvního dne! Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 1+1 ve 2. nadzemním podlaží o výměře přes 50 m2 s velkým sklepem 16 m2. Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí – nová elektroinstalace v mědi, automatický jistič pro noční tarif, plastová okna s dvojskly, plynová topidla WAW, nový bojler a zrekonstruovaná koupelna s WC. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě. Majitelé plánují převod poměrného podílu na pozemku k jednotce, což zvýší její hodnotu. Byt je pronajat spolehlivým nájemníkům se zájmem o dlouhodobý pronájem, takže nový vlastník získá okamžitý příjem z nájmu. Díky stropům vysokým 3 m působí interiér vzdušně. Výhodou jsou nízké provozní náklady a výborná dispozice. Po dohodě s nájemníky lze byt uvolnit i pro vlastní bydlení. Rezervujte si svou prohlídku 18. 9. 2026 po 14:00.

ID inzerátu ESO:	4419759
Inzerát vydán:	31.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900949706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	50 m2
Kód zakázky:	949706







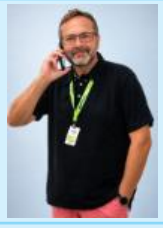








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ráheľ
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz