

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4419759 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

3 999 500 KčLokalita:
Kolín

Investice, která vydělává od prvního dne! Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 1+1 ve 2.nadzemním podlaží o výměře přes 50m² s velkým sklepem 16m². Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí—nová elektroinstalace v mědi, automatický jistič pro noční tarif, plastová okna s dvojskly, plynová topidla WAW, nový bojler a zrekonstruovaná koupelna s WC. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě. Majitelé plánují převod poměrného podílu na pozemku k jednotce, což zvýší její hodnotu. Byt je pronajat spolehlivým nájemníkům se zájmem o dlouhodobý pronájem, takže nový vlastník získá okamžitý příjem z nájmu bez nutnosti hledat nové nájemce. Díky stropům vysokým 3m působí interiér vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru. Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady a výborná dispozice bytu, která osloví jak investory, tak zájemce o vlastní bydlení. Po dohodě s nájemníky lze byt uvolnit i pro vlastní bydlení. Den prohlídek je naplánován na pátek 31.7.2026. Rezervujte si svůj termín ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4419759
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900949706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	50 m ²
Kód zakázky:	949706



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Ráhel'**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz