K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4420632** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představujeme jedinečnou investiční příležitost v Ostravě - ulice Palackého. Nabízíme k prodeji 12 zrekonstruovaných bytových jednotek, které jsou ideální pro dlouhodobé pronajímání a stabilní výnos. V nabídce je: * 6× byt 1+1 * 6× byt 2+1 Byty budou po rekonstrukci a představují skvělou příležitost pro investory, kteří hledají pravidelný pasivní příjem i dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti. Modelový příklad výnosu (byt 2+1) * Kupní cena: 2 200 000 Kč * Měsíční nájemné: 14 000 Kč * Roční příjem z nájemného: 168 000 Kč Hrubé roční zhodnocení 168 000 Kč ÷ 2 200 000 Kč × 100 = 7,64 % ročně Za 10 let * Celkové přijaté nájemné: 1 680 000 Kč * To odpovídá přibližně 76,4 % pořizovací ceny (bez započítání růstu hodnoty nemovitosti, inflace. Proč investovat zde? Nenechte si ujít možnost investovat do nemovitostí, které mohou začít vydělávat prakticky ihned. Rádi Vám představíme jednotlivé byty i celý investiční záměr osobně.

ID inzerátu ESO:	4420632
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900950051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	37 m2
Kód zakázky:	950051



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Vehovský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz