K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4422419** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

690 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m2 v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem, sídliště Mojžíř. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s čistým a klidným vchodem. Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna a bytové družstvo se o něj dlouhodobě dobře stará. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost – byt je již dlouhodobě pronajatý spolehlivým podnájemníkům, takže nový majitel získá pravidelný měsíční výnos ve výši přibližně 7 500 až 8 000 Kč ihned po koupi, bez nutnosti hledat nájemce. Díky stabilní poptávce po nájemním bydlení se jedná o investici s velkým potenciálem. Poplatek za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu hradí kupující. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422419
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900950944
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	35 m2
Kód zakázky:	950944













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sandra Levá
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz