

## K prodeji, Byt 1+1

 Číslo inzerátu (ID): **4422419** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

**860 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup> v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem, sídliště Mojžíř. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s čistým a klidným vchodem. Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna a bytové družstvo se o něj dlouhodobě dobře stará. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost – byt je již dlouhodobě pronajatý spolehlivým podnájemníkem, takže nový majitel získá pravidelný měsíční výnos ve výši přibližně 7 500 až 8 000 Kč ihned po koupi, bez nutnosti hledat nájemce. Díky stabilní poptávce po nájemním bydlení se jedná o investici s velkým potenciálem. Poplatek za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu hradí kupující. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422419           |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900950944         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 35 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 950944            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sandra Levá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**