K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4424360** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme vám ke koupi byt 1+1 o výměře 45 m2 v centru obce Hradec nad Svitavou, navazující přímo na město Svitavy. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, omítky a podlahy. Výhodou je také opravená střecha a elektrické vytápění. Dispozice nabízí verandu, prostorný pokoj, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. Silné obvodové zdi o tloušťce přibližně jednoho metru mohou přispívat k příjemnému klimatu v létě i zimě. K dispozici je také společná zahrada a spoluvlastnický podíl na prostorné stodole, která nabízí další možnosti využití. Nemovitost nabízí i potenciál dalšího zvětšení obytné plochy v půdním prostoru, jehož případná realizace závisí na potřebných povoleních. Výhodou je také absence SVJ . Byt je ihned k dispozici a hodí se pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Zaujala vás nabídka? Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4424360
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900951273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	45 m2
Kód zakázky:	951273















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kubíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz