K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4424823** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 059 000 Kč

Lokalita:
Karviná



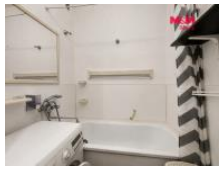












Nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 36 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici V Aleji v Karviné–Ráji.

Byt je v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna s umakartovým jádrem, toaleta a vstupní chodba. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 2 m2.

Výhodou je stav samotného domu, který prošel revitalizací. Má novou fasádu, plastová okna, upravené společné prostory a kamerový systém.

Silnou stránkou je také lokalita Karviná–Ráj, která nabízí příjemné rezidenční prostředí, nižší obytnou zástavbu, dostatek zeleně a klidný vnitroblok. V okolí je zároveň dobrá občanská vybavenost a dostupnost do dalších částí města.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Díky osobnímu vlastnictví a možnosti rekonstrukce může oslovit také kupující, kteří hledají menší byt s potenciálem do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4424823
Inzerát vydán:	22.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900951711
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	36 m2
Kód zakázky:	951711

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šlechta
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz