K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4427210** Datum vydání: **25.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k prodeji příjemný byt 1+1 o výměře 41 m2 s balkonem o výměře 6 m2 situovaného do zeleného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem v ulici Osadní, v oblíbené části Prahy 7 – Holešovic.
Z prostorné vstupní chodby jsou samostatné vstupy do všech místností – samostatné kuchyně, prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na balkon, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC.
A právě balkon je jedním z největších benefitů tohoto bytu. Je orientován do klidného zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy, takže nabízí příjemné soukromí a místo k posezení u ranní kávy nebo večerního odpočinku. Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost – novému majiteli je možné nabídnout převzetí stávajícího, spolehlivého a řádně platícího nájemce. Provozní náklady na bytovou jednotky činí 1.825,- Kč,(bez elektřiny). Bojler na teplou vodu a vytápění el. přímotopy. K bytu je přiveden plyn. Tramvajová zastávka 2 min. pěšky od bytu.

ID inzerátu ESO:	4427210
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900953680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Kód zakázky:	953680















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Liběna Bílková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz