

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4429922 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji moderní investiční byt 1+1 o velikosti 30 m², který se nachází v žádané lokalitě Nového Jičína na ulici Žižkova. Byt je situován ve 2.NP ze 3 klidného cihlového domu.

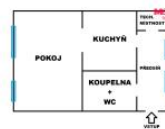
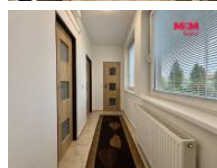
Velkou výhodou je, že je byt již pronajatý spolehlivým nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat, takže nový majitel může získat investici s nájemním vztahem bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Dalším benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady – fond oprav činí pouze 1 100 Kč měsíčně včetně veškerých poplatků za správu a záloh na vodu. Energie si nájemník hradí samostatně přímo na sebe včetně vytápění a ohřevu vody.

Byt představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s nízkými provozními náklady, stabilním nájemníkem a potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Nový Jičín je navíc dlouhodobě rostoucí a vyhledávanou lokalitou s dobrou občanskou vybaveností a kompletními službami.

Pokud hledáte investici, která může začít generovat výnos prakticky ihned, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429922
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	30 m ²
Kód zakázky:	954692



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kamil Beníček

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz