K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4429922** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 550 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji moderní investiční byt 1+1 o velikosti 30 m2, který se nachází v žádané lokalitě Nového Jičína na ulici Žižkova. Byt je situován ve 2.NP ze 3 klidného cihlového domu.
Velkou výhodou je, že je byt již pronajatý spolehlivým nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat, takže nový majitel může získat investici s nájemním vztahem bez nutnosti hledání nového nájemníka.
Dalším benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady – fond oprav činí pouze 1 100 Kč měsíčně včetně veškerých poplatků za správu a záloh na vodu. Energie si nájemník hradí samostatně přímo na sebe včetně vytápění a ohřevu vody.
Byt představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s nízkými provozními náklady, stabilním nájemníkem a potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Nový Jičín je navíc dlouhodobě rostoucí a vyhledávanou lokalitou s dobrou občanskou vybaveností a kompletními službami.
Pokud hledáte investici, která může začít generovat výnos prakticky ihned, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429922
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900954692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	30 m2
Kód zakázky:	954692















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Beníček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz