

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4436741 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

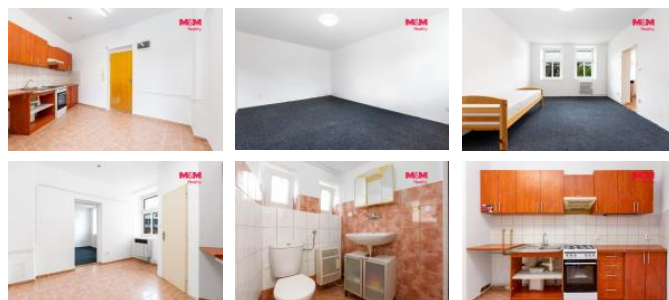
**2 400 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 37 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí domu na Náměstí Svaté Trojice v Opavě. Byt prošel rekonstrukcí v podobě nové elektroinstalace a jeho velkou předností jsou okna orientovaná do klidné zahrady a velmi nízký fond oprav. Dispozice nabízí zajímavé výškové členění, kdy se do koupelny schází po pár schůdkách níže, což bytu dodává příjemný a osobitý ráz. Součástí prodeje je také podíl na pozemku se zahradou přímo za domem, která slouží pro klidné posezení a relaxaci na čerstvém vzduchu. Lokalita vyniká bezprostřední blízkostí oblíbených Městských sadů, ideálních pro sport i procházky v zeleni, a zároveň výbornou dostupností městské hromadné dopravy se zastávkami jen kousek od domu. Byt představuje skvělou volbu pro klidné startovací bydlení i jako investice. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4436741           |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900956294         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 37 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 956294            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Tomíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**