

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4437514 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

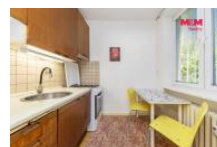
Nabízíme světlý byt v klidné lokalitě, která spojuje výbornou dostupnost do centra města s příjemným bydlením v zeleni. Byt se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje klid a soukromí. Součástí převodu je také podíl na okolním pozemku s posezením, ideálním pro relaxaci.

Velkou výhodou je blízkost cyklostezky vedoucí do centra i směrem k Brněnské přehradě. Okolí řeky nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky nízkým měsíčním nákladům a dobrému technickému stavu nevyžaduje zásadní počáteční investice. V obývacím pokoji a chodbě jsou praktické vestavěné skříně. Elektrické rozvody jsou v mědi, vodovodní rozvody v plastu.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má nové vstupní dveře na čip a plastové rozvody vody. SVJ je bez dluhů, což představuje další výhodu pro budoucího majitele.

ID inzerátu ESO:	4437514
Inzerát vydán:	17.10.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	900957620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	36 m2
Kód zakázky:	957620



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Glavatovič**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz