K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4439161** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 749 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Prostorná lodžie, prakticky upravená dispozice a nízké náklady na bydlení. Právě tyto přednosti nabízí byt 1+1 v osobním vlastnictví na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích, ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahy.

Celková výměra včetně příslušenství činí 35 m2: byt 28 m2, lodžie 5,5 m2 a sklep 1,5 m2. Lodžie poskytuje příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při níž byl kuchyňský kout přesunut do obytného pokoje. V prostoru původní kuchyně tak vzniklo oddělené místo pro spaní. Interiér nabízí prostor pro další modernizaci podle vlastních představ, zatímco dům prošel revitalizací a má upravené společné prostory.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemníkovi se smlouvou do června 2027, proto může zaujmout také investory, kteří hledají nemovitost se stávajícím nájemním vztahem. Pro vlastní bydlení je potřeba s tímto termínem počítat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4439161
Inzerát vydán:	24.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900959007
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	28 m2
Kód zakázky:	959007















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šlechta
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz