K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4439794** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 260 000 Kč

Lokalita:
Děčín

V obci Chřibská nabízím byt 1+1 v OV, 1 patro. Výhodou je vlastní uzamykatelná lodžie, zasklená v roce 2021. K bytu náleží také sklepní kóje a podíl na pozemku, který má výměru 4312 m2. Byt je slunný, orientovaný na jih. Pyšní se nízkými náklady na bydlení. Dům má vlastní plynovou kotelnu a ohřev vody vybudované před rokem 2007 (upřesníme). Nové radiátory rok 2023. Zateplenou střechu a novou krytinu hydroizolační PVC fólii rok 2018. Zateplenou fasádu rok 2007. Okna bytu jsou již plastová s dvojsklem 2007. Stoupačky 2017. Celková výměna elektro rozvaděčů na chodbách 2025. Dále se v roce 2025 instalovali nové zvonky a domácí telefony. A přes to všechno je ve fondu oprav našetřeno dost peněz. Na domě není žádný úvěr. Jádro je starší umakartové, byt z pohledu kupce je před rekonstrukcí, ale stále plně funkční. V tomto stavu je vhodný k pronájmu, časem co na sebe byt vydělá, můžete rekonstruovat. PENB zjišťujeme. Prohlídky budou v doprovodu vaší realitní expertky Lucie.

ID inzerátu ESO:	4439794
Inzerát vydán:	28.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900958189
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	36 m2
Kód zakázky:	958189









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Šmirklová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz